Fragebogen zur Wohnungsbewerbung (Selbstauskunft, gestaffelt A/B/C)

IMD
Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber
Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Büro Köln:
Strundener Str. 158
51069 Köln
Telefon (0221) 30 23 51 15
Telefax (0221) 30 23 51 16

Büro Essen:
Angerstr. 9
45134 Essen
Telefon (0201) 24 86 01 27
Telefax (0221) 30 23 51 16

mdressel@imd-dressel.de
www.imd-dressel.de

Objekt und Mietinteresse

Vermieter / Auftraggeber: _____

Verwaltung: IMD Immobilien. Management. Dressel, Strundener Str. 158, 51069 Köln

Objekt / Wohnung: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

A: Beim Besichtigungstermin

Name, Vorname: _____

Bitte mindestens eine Kontaktmöglichkeit angeben:

☐ Anschrift: _____

☐ Telefon: _____ ☐ E-Mail: _____

Datenschutzhinweis: Wir verwenden diese Angaben, um die Besichtigung zu organisieren und mit Ihnen dazu Kontakt aufzunehmen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Durchführung der Besichtigung) bzw. bei konkreter Vertragsanbahnung Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Wenn kein Mietverhältnis zustande kommt, löschen wir die Angaben grundsätzlich, sobald sie für die Besichtigungsabwicklung nicht mehr erforderlich sind, sofern keine rechtlichen Gründe eine längere Speicherung erfordern.

B: Erst bei konkretem Anmietungsinteresse

Bitte diesen Abschnitt erst ausfüllen, wenn Sie sich entschieden haben, die konkrete Wohnung anmieten zu wollen.

1. Wie viele Personen sollen in die Wohnung einziehen? _____ Erwachsene _____ Kinder

2. Derzeitiger Beruf / Tätigkeit (soweit für die Prüfung erforderlich): _____ _____

3. Derzeitiger Arbeitgeber (soweit für die Prüfung erforderlich): _____

4. Für die Mietzahlung verfügbares monatliches Nettoeinkommen oder verfügbarer Betrag: _____ EUR

Alternativ: Mir steht monatlich ein Betrag von mindestens _____ EUR für die Miete zur Verfügung.

5. Haustiere, soweit die Frage für das konkrete Mietverhältnis erforderlich ist (Kleintiere in üblichen geschlossenen Behältnissen ausgenommen):

_____

6. Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, das noch nicht abgeschlossen ist?

☐ Ja ☐ Nein

7. Wurde in den letzten fünf Jahren gegen Sie ein Räumungstitel wegen Mietzinsrückständen erwirkt? ☐ Ja ☐ Nein

C: Erst nach Auswahl als künftige Mietvertragspartei, unmittelbar vor Vertragsschluss

Bitte Unterlagen erst jetzt und nur auf konkrete Anforderung vorlegen:

- Nachweis, dass die Mietzahlung geleistet werden kann (z. B. geeigneter Einkommensnachweis). Nicht erforderliche Angaben dürfen geschwärzt werden. Alternativ: Nachweis einer Kostenübernahme durch eine öffentliche Stelle, sofern die Miete direkt durch diese an den Vermieter gezahlt werden soll.
- Vorlage des Personalausweises oder Reisepasses zur Identitätsprüfung. Es wird keine Kopie des Ausweisdokuments angefertigt.
- Geeigneter Bonitätsnachweis, beschränkt auf die für die Vermietungsentscheidung erforderlichen bonitätsrelevanten Angaben. Eine umfassende Selbstauskunft nach Art. 15 DSGVO ist nicht erforderlich.

Datenschutzinformation zur Mietbewerbung (Art. 13 DSGVO)

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des Mietbewerbungs- und Auswahlverfahrens ist:
IMD – Immobilien. Management. Dressel
Inhaber: Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel
Strundener Str. 158, 51069 Köln, Telefon: 0221 / 30 23 51 15
E-Mail: mdressel@imd-dressel.de, Internet: www.imd-dressel.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, zur Bearbeitung Ihres konkreten Mietinteresses, zur Prüfung Ihrer Bewerbung, zur Auswahl geeigneter Mietinteressenten sowie zur Vorbereitung eines möglichen Mietvertrags.
Die Verarbeitung erfolgt auf folgenden Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit die Verarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, die auf Ihre Anfrage erfolgen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist. Unser berechtigtes Interesse besteht insbesondere in der sachgerechten Organisation des Vermietungsverfahrens und der Auswahl einer geeigneten Mietvertragspartei.

Es werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben und verarbeitet, die für den jeweiligen Verfahrensschritt erforderlich sind.

3. Empfänger der Daten

Soweit dies für die Vermietungsentscheidung erforderlich ist, übermitteln wir die von Ihnen angegebenen und für die Auswahl relevanten Bewerberdaten an den jeweiligen Vermieter bzw. Eigentümer der Wohnung.
Der Vermieter verarbeitet die ihm übermittelten Daten im Rahmen seiner eigenen datenschutzrechtlichen Verantwortlichkeit zur Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags.

Darüber hinaus können von uns eingesetzte Dienstleister (z. B. IT- und Softwaredienstleister) Zugriff auf personenbezogene Daten erhalten, soweit dies für die Erbringung ihrer Leistungen erforderlich ist. Diese Dienstleister werden entsprechend den datenschutzrechtlichen Vorgaben eingebunden.

4. Speicherdauer

Kommt kein Mietvertrag zustande, werden Ihre Bewerberdaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht, sobald sie für die Durchführung des Bewerbungsverfahrens nicht mehr erforderlich sind. Eine darüber hinausgehende Speicherung erfolgt nur, soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Die Erforderlichkeit einer weiteren Speicherung wird regelmäßig überprüft.
Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlichen Daten in die Mietvertragsverwaltung übernommen und entsprechend den hierfür geltenden gesetzlichen Aufbewahrungs- und Löschfristen gespeichert.

5. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung, die auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht (Art. 21 DSGVO)

Außerdem haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren.

6. Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der Angaben erfolgt grundsätzlich freiwillig. Für die Organisation und Durchführung einer Besichtigung benötigen wir jedoch mindestens eine Kontaktmöglichkeit. Soweit bestimmte Angaben für die Bearbeitung Ihrer konkreten Mietbewerbung und die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich sind, kann die Nichtbereitstellung dazu führen, dass Ihre Bewerbung nicht abschließend geprüft werden kann.
Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet nicht statt.

Ich / wir versicher(e/n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Ort: _____, Datum _____

_____

Unterschrift (en)