

## Selbtschuldnerische Bürgschaft

\_\_\_\_\_  
vertreten durch IMD, Marc Dressel, Strundener Str. 158, 51069 Köln  
(Vermieter)

hat mit Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ an

\_\_\_\_\_  
(Mieter)

Die Wohnung \_\_\_\_\_,  
(Bezeichnung der Lage, Adresse) zur privaten Nutzung vermietet.

Für alle aus dem Mietvertrag resultierenden Verpflichtungen des Mieters übernehme ich,

\_\_\_\_\_  
(Bürge)

hiermit die selbstschuldnerische Bürgschaft. Ich verzichte auf das Recht zur Hinterlegung,  
auf die Einreden der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit und verpflichte mich zur  
Zahlung des Bürgschaftsbetrages auf erstes Anfordern.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Bürge: \_\_\_\_\_

*Bitte legen Sie eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses des Bürgen bei.*

**IMD**  
Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber  
Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Büro Köln:  
Strundener Str. 158  
51069 Köln  
Telefon (0221) 30 23 51 15  
Telefax (0221) 30 23 51 16

Büro Essen:  
Angerstr. 9  
45134 Essen  
Telefon (0201) 24 86 01 27  
Telefax (0221) 30 23 51 16

mdressel@imd-dressel.de  
www.imd-dressel.de